

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

## 4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest PRZEBUDOWA PARKINGU I OGRODZENIA ORAZ PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ NAUKOWO-SENSORYCZNEGO PLACU ZABAW DO STYMULACJI SENSORYCZNEJ I TERAPII ZABAWĄ W SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO WYCHOWAWCZYM W RYCHWALE na dz. nr 1239/5, 1239/3, 1239/1,1240/1 w miejscowości Rychwał, gmina Rychwał, pow. koniński, woj. wielkopolskie.

### 4.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Informacje uzyskane od inwestora
- Podkłady geodezyjne
- Wizja lokalna
- Literatura techniczna

### 4.3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka 1239/5 obecnie jest działką nie zabudowaną. Działka posiada częściowo teren utwardzony, większość działki to tereny nieutwardzone - zielone.

Pozostałe działki 1239/3,1239/1,1240/1 to teren zagospodarowany częściowo zabudowany ( przez budynek szkoły, parking, boisko, komunikacje). Na działkach 1239/3,1239/1,1240/1 w miejscu obecnej piaskownicy projektuje się utwardzenie terenu z kostki brukowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### 4.4. Zakres prac

1. Wykonanie nawierzchni – kostka brukowa, piasek, nawierzchnia bezpieczna oraz zieleń (trawa) zgodnie z częścią rysunkowa
2. Wykonanie ogrodzenia
3. Montaż urządzeń na palcu zabaw

### 4.5. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

#### Część I

zamontować 3 ławki parkowe  
2 kosze na śmieci  
Stolik chińczyk +2x siedzisko  
Stolik szachy +2x siedzisko  
Altanę

Podłoże - projektuje się zieleń (trawę).

#### Część II

zamontować 1 ławkę parkową  
1 kosz na śmieci  
Tablice edukacyjne

Podłoże - projektuje się zieleń (trawę). Od strony południowej chodnik z kostki brukowej.

#### Część III

zamontować 2 ławki parkowe  
1 kosz na śmieci  
Tablice edukacyjne  
Huśtawkę z głębokim siedziskiem  
Piaskownicę sześciokątną

Podłoże - projektuje się piasek Od strony południowej chodnik z kostki brukowej.

#### Część IV

zamontować 1 ławkę parkową  
1 kosz na śmieci  
Ścieżkę sensoryczną

Podłoże - projektuje się zielen (trawę). Od strony południowej chodnik z kostki brukowej.

#### **Cześć V**

zamontować 1 ławkę parkową  
1 kosz na śmieci  
Zestaw zabawowy KP30  
Równoważnia S  
Czworokąt wielofunkcyjny

Podłoże - nawierzchnia bezpieczna z mat gumowych przerostowych

#### **Ogrodzenie**

Istniejące ogrodzenie od strony południowej dz. nr 1239/5 należy przebudować. Przebudowa polega na wykonaniu dwóch furtek szerokości 1,0m oraz bramy 5,0m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Od strony północnej oraz wschodniej dz. nr 1239/5 zaprojektowano nowe ogrodzenie panelowe.

Ogrodzenie będzie miało wysokość ponad teren 1,5m, wykonane będzie z słupków stalowych osadzonych w cokole, wypełnienie zaprojektowano z paneli z siatki. W projektowanym ogrodzeniu od strony północnej zaprojektowano również furtkę szerokości 1,0m.

Bramę oraz furtki wyposażyć w zamek na klucz.

#### **Na placu zostaną zamontowane następujące urządzenia:**

Ławki parkowe  
Tablice edukacyjne  
Kosze na śmieci  
Zestaw zabawowy KP30  
Równoważnia S  
Czworokąt wielofunkcyjny  
Stolik chińczyk +2x siedzisko  
Stolik szachy +2x siedzisko  
Ścieżka sensoryczna  
Huśtawka z głębokim siedziskiem  
Piaskownica sześciokątna

#### **4.6. Zestawienia powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne**

1.	Łączna długość projektowanego ogrodzenia	71.00m
2.	Powierzchnia z kostki brukowej	126.00m <sup>2</sup>

#### **4.7. Rozwiązania komunikacyjne**

Na działkę 1239/5 zaprojektowano dwa wejścia i jeden wjazd od strony działki 1239/3, oraz jedno wejście od strony dz. nr 1239/6.

#### **4.8. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Projektowany naukowo-sensoryczny plac zabaw dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, dostosowanie terenu wykonane zostanie przez realizację zaprojektowanych dróg komunikacyjnych z kostki brukowej.

#### **4.9. Odprowadzenie wód deszczowych**

Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone są na tereny zielone działki inwestora.

#### **4.10. Zieleń**

Na działce występuje zielen niska (trawa i krzewy) oraz drzewa. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew, krzewów.

#### 4.11. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

#### 4.12. Informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

#### 4.13. Informacje o ochronie interesów osób trzecich

Inwestycja będzie zrealizowana na zasadach określonych w Prawie Budowlanym ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ). Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

**Projektowane odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami odpowiadają przepisom zawartym w w/w rozporządzeniu, szczególnym przepisom (o drogach publicznych), są zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.**

**Obszar oddziaływania poszczególnych urządzeń i obiektów obejmuje działki inwestora nr 1239/5, 1239/3, 1239/1, 1240/1 i nie wpływa na pozostałe działki sąsiednie.**

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków i nie powoduje zacielenia innych obiektów.

Opracował:  
**Mirosław Wiliński**  
upr. projektant i kier. budowy  
w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. nr UAN 411/8346/II/99/86  
WKP/BO/0022/03  
62-502 Konin, ul. Margaretkowa 1/39

## 4.15 INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Przedmiot opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

### W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty budowlano montażowe

### Kolejność realizacji robót:

- Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.
  - Wykonanie prac ziemnych.
  - Montaż urządzeń
  - Likwidacja zagospodarowania placu budowy.

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przyszłym placu budowy budynki występują.

### Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- składowanie materiałów budowlanych,
- transport materiałów do miejsca wbudowania.

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.

#### 1. Elektronarzędzia

Prace budowlane, demontażowe i montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

#### 2. Roboty ziemne

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oberwanie gruntu i przysypanie osób w wykopie,
- zabezpieczenie wykopu przed upadkiem osób pracujących w jego otoczeniu.

#### 3. Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzanymi,
- porażenia prądem elektrycznym.

### Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.

4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej ( kaski, rękawice, kamizelki odbłaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali ). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.
6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych:
7. Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

**Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

**ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE AWARII, POŻARU LUB INNYCH NIENORMALNYCH OBJAWÓW PRACY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**

- Elementy instalacji i urządzeń elektrycznych, których stan stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa publicznego i pożarowego lub ciągłości ruchu urządzeń należy niezwłocznie naprawić lub wymienić.
  - Przystępując do usuwania uszkodzeń należy:
    - ustalić rodzaj uszkodzenia i poinformować o nim osoby dozoru w celu wydania niezbędnych decyzji,
    - jeśli to możliwe zapewnić zasilanie odbiorników przez stworzenie zastępczego układu zasilania,
    - miejsce i zakres uszkodzeń (zakłóceń)
    - dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów,
    - przywrócić normalny układ zasilania
  - W okresie od stwierdzenia zagrożenia, aż do chwili jego usunięcia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć w taki sposób, aby nie zagrażało w taki sposób, aby nie zagrażało załodze ani nie powodowało powiększenia się szkód.
  - W szczegółowych instrukcjach stanowiskowych poszczególnych urządzeń należy omówić sposób usuwania uszkodzeń przez właściwe osoby obsługi.
  - Instalacje i linie kablowe objęte pożarem lub zagrożone przez pożar należy wyłączyć. W czasie akcji gaśniczej w miarę możliwości chronić urządzenia przed zalaniem wodą, w zasadzie gasić za pomocą piasku lub gaśnicy proszkowej.
  - Wszystkie czynności podczas awarii i pożaru muszą być wykonywane przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa pracy i instrukcji przeciwpożarowej.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY PRZY URZĄDZENIACH ENERGETYCZNYCH, OCHRONY PRZED POŻAREM I PORĄŻENIEM**

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą być wykonywane z zachowaniem maksimum ostrożności i przestrzeganiem zasad organizacji pracy i przepisów BHP.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia.

Bez wyłączenia napięcia zezwala się na wykonanie prac:

- polegających na wymianie w obwodach oświetleniowych wkładek bezpiecznikowych i żarówek (światłówek) o nie uszkodzonej obudowie i oprawie,
- przy wykonaniu prób i pomiarów w sposób określony w instrukcjach o eksploatacji,
- w innych przypadkach przy zastosowaniu specjalnych środków przewidzianych w instrukcjach o eksploatacji, które zapewniają bezpieczne wykonanie pracy.
- Wyłączenie urządzeń spod napięcia należy wykonać w taki sposób, aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach zasilających urządzenia. Nie jest konieczne, aby przerwa ta była widoczna z miejsc wykonania prac.

Przed rozpoczęciem prac przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięciem,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,

- - uziemić wyłączone urządzenia,
- - wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze.
- Prace przy instalacjach elektrycznych i liniach kablowych mogą być wykonane:
  - - bez polecenia,
  - - na polecenie ustne,
  - - na polecenie pisemne.

Bez polecenia wykonuje się:

- - czynności związane z ratowaniem życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia,
- - czynności eksploatacyjne określone i przewidziane w instrukcji o eksploatacji danej instalacji lub urządzenia i jeżeli nie są wykonane w warunkach nie powodujących szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia,
- - czynności związane z likwidacją przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej, jeśli nie są one wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia.
- Prace wykonywane bez polecenia nie wymagają uzyskania zgody na ich rozpoczęcie do osoby sprawującej kierownictwo lub dozór.
- Na polecenie ustne mogą być wykonywane wszystkie prace z wyjątkiem prac, dla których wymagane jest polecenia pisemne.
- Za polecenie ustne przyjmuje się polecenie wydane bezpośrednio lub telefonicznie.
- Polecenie pisemne należy wystawić na prace:
  - wykonywane w ramach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego jak: a) prace przy instalacjach lub kablach znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1kV bezpieczników i lamp o nieuszkodzonej obudowie i oprowie.

Za urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się częściowo pod napięciem przyjmuje się takie urządzenie, które zostało wyłączone w taki sposób, że nie uzyskano widocznej przerwy izolacyjnej w obwodzie od strony zasilania w tym takie urządzenie, które zostało wyłączone spod napięcia, ale nie jest uziemione lub takie urządzenie, które zostało wyłączone spod napięcia, ale nie zastosowano odpowiedniego zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem napięcia. Za obwód do 1kV, w którym wymienie bezpieczników i lamp bez wyłączenia napięcia nie jest zaliczane do prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, należy przyjmować każdy obwód do 1 kV, łącznie z tablicami i rozdzielnicami, jeżeli wykonywane czynności nie należą do prac w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem.

b) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem. W szczególności na prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych stanowiących szczególnych zagrożenie dla zdrowia i życia (prace w rozdzielnicy),

c) pomiary ruchowe – jak obciążeń kabli cęgami Dietza w pomieszczeniach ruchu elektrycznego,

d) prace konserwacyjne lub remontowe przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się w pobliżu urządzeń technologicznych, których nie można włączyć z ruchu na czas wykonywania prac.

Polecenia ustne mogą wydawać osoby kierownictwa lub dozoru w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych nad którymi sprawują nadzór w czasie eksploatacji i posiadają aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne dla osób „dozoru”.

Polecenia pisemne mogą wydawać osoby kierownictwa lub dozoru upoważnione imiennie przez kierownika zakładu do wydawania poleceń pisemnych w odniesieniu do urządzeń określonych przez kierownika przy upoważnieniu.

**Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.**

Opracował:  
**Miroslaw Wilamowski**  
 upr. projektant i kier. budowy  
 w specjalności architektonicznej  
 i konstrukcyjno-budowlanej  
 Upr. nr UAN 41/10343/11/99/86  
 WKP/20/0022/03  
 62-502 Konin, ul. Margaretkowa 1/39