

Sygnatura akt: SOSW 271.1.2015

Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale

Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

SOSW 271.1.2015

ZATWIERDZAM

**Dyrektor
mgr Renata Szczepaniak**

.....
Rychwał, dnia 3 czerwca 2015 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907,
ze zm.) - zwanej dalej "ustawą"

na „Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego
Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka
w Rychwale
REGON: 001258090
NIP: 665 182 38 81
Miejscowość Rychwał
Adres: ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał
Strony internetowe: www.soswrychwal.pl, www.bip.soswrychwal.pl
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale,
ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał

znak postępowania: SOSW 271.1.2015

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

I. Nazwa i adres zamawiającego.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale, reprezentowany przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał.

II. Definicje

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

Ustawa – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą.
2. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale** obejmująca następujące roboty budowlane:
 - roboty przygotowawcze, rozbiórki i uzupełnienia,
 - budowa szybu windy,
 - zabudowa zewnętrzna – wiatrołap, zadaszone i przeszklone wejście do windy,
 - dojście i podjazd dla niepełnosprawnych,
 - dostawa i montaż dźwigu osobowego,
 - badania dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną i uzyskanie zezwolenia (rejestracji) UDT na eksploatację na koszt własny Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do SIWZ dokumentacja projektowa.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- CPV – 42416100-6 - Windy,
45313100-5 - Instalowanie wind,
45000000-7 - Roboty budowlane,
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3. Informacja na temat podwykonawstwa.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4. Informacja na temat płatności
Zamawiający przewiduje realizację płatności poprzez jedną płatność końcową w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
5. Podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez np. wskazanie konkretnego produktu, urządzenia lub materiału (poprzez podanie jego nazwy lub nazwy producenta) lub konkretnego rozwiązania mają jedynie na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i nie ograniczają konkurencji. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających produkty, urządzenia, materiały lub rozwiązania równoważne pod warunkiem, że zaproponowane produkty, urządzenia, materiały lub rozwiązania posiadają parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej.
6. W celu oceny równoważności zaoferowanych urządzeń, wykonawca dołączy do oferty zgodnie z rozdziałem VII pkt 6 SIWZ - opis rozwiązań równoważnych.
7. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
9. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
10. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:
- do **21 sierpnia 2015 r.**
2. Za moment zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.
3. Okres rękojmi za wady wynosi minimum 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wymagania dotyczące gwarancji:
 - 1) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia w tym zamontowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
 - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
 - 3) Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
 - 4) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i wykonawcę.
 - 5) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

2.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

2.2 Wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończył: **co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną (zadanie) polegającą na wykonaniu niezbędnej zabudowy i montażu dźwigu dla osób niepełnosprawnych o wartości minimum 150 000,00 zł.**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca w wykazie robót umieści jedną najważniejszą robotę budowlaną wraz z załączeniem dowodów dotyczących tej roboty, określających, czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Przez wykaz robót zamawiający rozumie wykaz najważniejszych robót budowlanych.

Zamawiający nie będzie oceniać zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy.

2.3 Potencjał techniczny

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

2.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca wykaże, że **dysponuje kierownikami budowy (dwoma osobami)** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) i elektryczna (1 osoba).

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi, iż dysponować będzie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

a) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

b) minimum jedną osobą posiadającą w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

5. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

6. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

7. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5**);

Zamawiający nie żąda przedstawienia w wykazie informacji o robotach budowlanych, dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie i nie będzie oceniać zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

- **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wraz z **oświadczeniem**, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 6**).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w niniejszym ustępie.

Uwaga:

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**).

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wszystkich wykonawców

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

5. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

- Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz oferty o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy składają jeden formularz ofertowy),
- kosztorys ofertowy sporządzony wg załączonego przedmiaru robót metodą uproszczoną,
- dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

- w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
 - Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, należy dostarczyć:
- opis rozwiązań równoważnych – jeżeli wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku o którym mowa w Rozdziale III pkt. 8 SIWZ),
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 7.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
 - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
 - 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 - 5) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w ppkt 1 – 4 niniejszego punktu.
 - 6) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

7.2 Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

1) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta,
- wykaz wykonanych robót budowlanych
- dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem,
- oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy.

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

2) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
 - odpis z właściwego rejestru albo oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
 - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

VIII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie i drogą elektroniczną. **W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu.** W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

- Renata Szczepaniak, tel. 63 248 11 51, fax. 63 2481151, e-mail: soswrychwal1@op.pl
- w zakresie przedmiotu zamówienia,
- Karolina Małolepsza – tel. 693 181 724 – w zakresie procedury zamówienia.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.

2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5 000,00 zł.**

3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu składania ofert.**

4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

Bank Pocztowy S.A. nr 61 1320 1016 2790 0013 2000 0005

z dopiskiem „Wadium – nr sprawy: SOSW 271.1.2015 Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale” – wadium wniesione w tej formie **musi wpłynąć na konto zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert**, przelew środków musi być dokonany z konta na konto;

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

UWAGA: Oryginał poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **”Oryginał wadium przetargowego”**, natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

X. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
2. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. **Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

8. Ofertę należy zaadresować: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał i opatrzyć nazwą postępowania:
„Oferta na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale. Nie otwierać przed 18.06.2015 r. godz. 10:00”
9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy, z naniesionym na niej dodatkowym napisem:
„Wycofanie oferty na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale”
11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:
„Zmiana oferty na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale”
12. Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
13. Jeżeli wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
14. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

XII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał, sekretariat, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał.
2. Termin składania ofert upływa dnia **18.06.2015 r.** o godz. **09:30**.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.06.2015 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał, sekretariat.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej <http://www.bip.soswrychwal.pl/>.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. **Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**

W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie zakresu robót jak również przyszłego placu budowy.

3. Cenę ofertową wykonania robót należy podać w "Formularzu ofertowym" – załącznik nr 1.
4. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
5. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie.

1. Cena ofertowa - WAGA kryterium 94%

Punktacja:

punkty za cenę : $P_c = (C_n : C_o) \times K_p$

gdzie:

C_n – najniższa cena ofertowa

C_o – cena ofertowa oferty badanej

K_p – współczynnik proporcjonalności równy 94 pkt.

Cena ofertowa C_o stosowana do obliczeń powinna być obliczona przez Wykonawców wg wzoru dot. opisu sposobu obliczania ceny oferty niniejszej SIWZ.

2. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały przy założeniu, że minimalny okres gwarancji

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

i rękojmi to 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi to 54 miesięcy – maksymalnie 6 pkt - WAGA kryterium 6%

Wykonawca w celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium zobowiązany jest w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, wskazać okres gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 do 54 miesięcy, która będzie stanowiła okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały. Zamawiający na podstawie przedstawionych danych obliczy ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stosując regułę:

- okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy – 0 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 42 miesiące – 2 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 48 miesięcy – 4 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 54 miesiące – 6 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium wynosi 6 pkt.

Uwaga: W przypadku oferty w której Wykonawca wskaże okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy lub pozostawi nie uzupełnioną treść w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z postanowieniami SIWZ, gdyż zaproponowany okres gwarancji i rękojmi nie obejmuje minimum 36 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji powyżej 54 miesięcy, jednakże uzyska maksymalną ilość 6 pkt.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej SIWZ, a także zostanie oceniona jako oferta najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert i uzyska na tej podstawie największą ilość punktów obliczoną według opisaną powyżej metodologię oceny.

XV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyniku postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie została odrzucona żadna oferta i nie wykluczono żadnego wykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu 5 dni.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu – na rachunek :
Bank Pocztowy S.A. nr 61 1320 1016 2790 0013 2000 0005;
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6b ust. 5 pkt 2

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia przez wykonawcę wadium w pieniądzu, na wniosek wykonawcy zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

Zasady zwrotu zabezpieczenia

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy.

1. Umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151 ustawy.
2. O dacie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
3. Faktura wykonawcy za wykonaną pracę zostanie zrealizowana przelewem na konto wykonawcy w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury zamawiającemu.
4. Zobowiązania umowne zawarte są we wzorze umowy dołączonej do niniejszej SIWZ.
5. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - 5.1 Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - 5.2 Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - 5.3 Inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

XVIII. Środki ochrony prawnej.

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280),
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

XIX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie **nie późniejszym niż** do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem oraz pocztą elektroniczną), z dopiskiem:

**„Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka
Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale - zapytanie”**

na adres: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
im. Piotra Janaszka w Rychwale
ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej <http://www.bip.soswrychwal.pl/>
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.soswrychwal.pl/>
6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://www.bip.soswrychwal.pl/>
7. Otwarcie ofert jest czynnością jawną, w której mogą wziąć udział obecni wykonawcy. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny,
- termin wykonania zamówienia.

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

XX. Unieważnienie przetargu.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXI. Ogłoszenie wyników przetargu.

Na podstawie art. 92 ustawy zamawiający zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz.907, ze zm.).

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

XXII. Podwykonawstwo.

1. W przypadku zakładania możliwości zlecenia przez wykonawcę części prac Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zgodnie z art. 143b Pzp. Umowa o podwykonawstwo może zostać zawarta wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności :
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy.
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

XXIII. Załącznik do SIWZ

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (**załącznik nr 2**);
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 3**);
4. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**);
4. Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć budowlanych (**załącznik nr 5**);
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z oświadczeniem (**załącznik nr 6**);
6. Projekt umowy;

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
im. Piotra Janaszka w Rychwale
ul. Konińska 46
62-570 Rychwał

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

Adres do korespondencji

NIP..... REGON.....

Numer telefonu Numer faksu.....

E-mail: Strona www:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

ogłoszonym na stronach internetowych www.portal.uzp.gov.pl,
<http://www.bip.soswrychwal.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oferujemy:

- 1) Oferujemy wykonanie prac objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę:

netto: PLN

(słownie:),

podatek VAT: PLN,

brutto: PLN

(słownie:).

- 2) Podana cena w formularzu ofertowym, będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w projekcie umowy.

- 3) Prace budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- 4) Oświadczamy, że zapewniamy **miesięczny okres gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały (36 miesięcy lub 42 miesiące lub 48 miesięcy lub 54 miesiące).
- 5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 6) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 7) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.*
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom*:
- zakres rzeczowy
.....
.....
.....
.....
- 8) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.** W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale, tj.:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Dysponuję potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**, w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 113, poz. 907 ze zm.) zgodnie z zapisami którego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

INFORMACJA
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,**

* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Sygnatura akt: SOSW 271.1.2015

Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Piotra Janaszka w Rychwale

Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

Załącznik nr 5

**WYKAZ
ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT NAJWAŻNIEJSZYCH
PRZEDSIĘWZIĘĆ BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM
RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Wartość, za którą odpowiedzialny był Wykonawca w złotych
1.				
2.				
	Ogółem:	X	X	

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 6

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZADANIA WRAZ Z OŚWIADCZENIEM**

L.p.	Imię i Nazwisko/ Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (Nr, rodzaj) oraz doświadczenie zawodowe w latach	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialna była osoba	Informacja o podstawie dysponowania osobami*
1.				Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
2.				Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **

* W przypadku gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.

** Niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Projekt umowy

UMOWA NR .../2015 (zamówienie publiczne SOSW 271.1.2015)

zawarta w dniu w Rychwale pomiędzy
Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Piotra Janaszka w Rychwale
mającym swą siedzibę: ul. Konińska 46, 62-570 Rychwał,
REGON: 001258090 NIP: 665 182 38 81, tel. 063 2481 151
zwanym dalej w tekście Zamawiającym reprezentowanym przez:
Renate Szczepaniak – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
im. Piotra Janaszka w Rychwale
a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – w przetargu nieograniczonym - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którym jest:

Montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych, przewidzianych dla zrealizowania inwestycji; według zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, wraz z przekazaniem do eksploatacji, wszystkimi niezbędnymi próbami i badaniami oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i dostarczeniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie –w tym badania dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną i uzyskanie zezwolenia (rejestracji) UDT na eksploatację na koszt własny Wykonawcy .
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami SIWZ, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania danych dotyczących lokalizacji obiektów Wykonawcy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **21 sierpnia 2015 r.**
3. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu pod warunkiem, że zmiany terminu wykonania zamówienia nie wynikają z przyczyn zależnych od

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

Wykonawcy, tj. nie stanowią następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- 2) ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1, to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

3. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

- 1) informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych; w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić najpóźniej trzeciego dnia od dnia, kiedy Zamawiający otrzymał informację;
- 2) zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki do sprawdzenia jakości wykonywanych robót;
- 3) przywrócić stan poprzedni zniszczonych lub uszkodzonych robót, ich części bądź urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był odkryć roboty lub wykonać inne czynności do zbadania robót.

4. Wykonawca dokona na własny koszt określonych czynności, zmian i przeróbek, w przypadku, gdy właściwy organ:

- 1) stwierdzi, że obiekt został wykonany z naruszeniem obowiązujących przepisów,

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- 2) wyda decyzję nakazującą rozbiórkę obiektu lub jego części, doprowadzenie wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem, doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 oraz w ust. 4 Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto, złotych brutto, na podstawie złożonej oferty z dnia
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie złotych.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 oraz § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi odliczenie wartości tych czynności na podstawie zapisów w ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy, oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy przy najwyższej staranności nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie na podstawie uprzednich uzgodnień Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Koszt robót dodatkowych i zamiennych obciąża Wykonawcę w ramach jego wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego niniejszą umową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności i roboty faktycznie wykonane i odebrane.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:..... w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia, są dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, Zamawiający może:
 - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.

Zamawiający wymaga, aby w odbiorze końcowym uczestniczyli wszyscy Podwykonawcy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności i robót.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj zł (słownie zł) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad ; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §10, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
 - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową
 - 4) wady, o których mowa w § 6 pkt. 9 i 10 niniejszej umowy nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

- w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
 6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do okresu udzielonej gwarancji i wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu

**Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale**

umowy. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji wskazanym w ust 1 i 2, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne i dotyczące zainstalowania wyposażenia.

Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 2 Wykonawca udziela gwarancji na okres nie krótszy niż gwarantowany przez producenta.

Zamawiający może usunąć w zastępstwie i na koszt wykonawcy wady nieusunięte w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy.

Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - 3) zmiany sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Przetarg nieograniczony na montaż w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest –, tel..... oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest p..... tel.....
2. Kierownikiem budowy będzie:,posiadający (-a) uprawnienia w specjalności Nr uprawnień:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
6. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość, 2015 roku.

Załącznik Nr ... do umowy

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace polegające na: **Montażu w szybie dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Piotra Janaszka w Rychwale** i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów serwisowych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji, w imieniu Zamawiającego, prowadzi Użytkownik obiektu.

WYKONAWCA:

.....